

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Grietas tras sismo

REFERENCIA: Forbes. (23 de junio de 2020) ¿Grietas en tu vivienda tras sismo? Estos son algunos puntos para saber si hay riesgo. Recuperado de <https://bit.ly/2VeEwD5>

NOTA:

¿Grietas en tu vivienda tras sismo? Estos son algunos puntos para saber si hay riesgo

Luego del sismo de magnitud 7.5 que sacudió la mañana de este martes a México, el portal inmobiliario Propiedades.com lanzó una serie de recomendaciones para aquellas viviendas que resultaron con daños o grietas.

Antes de realizar la inspección del inmueble, se deben conocer los elementos que componen la construcción, la fecha que fue edificada y revisar tanto muros como pisos para confirmar daños graves o superficiales.

José Antonio López, vocal de la Mesa Directiva de la Sociedad Mexicana de Ingeniería Sísmica, informó que, si las grietas forman una diagonal con la horizontal del piso, o bien, están paralelas a éste, entonces son altamente peligrosas. En este caso debes abandonar la construcción hasta que sea revisada por un profesional.

¿Vas a comprar? Toma en cuenta lo siguiente:

Si estás por comprar un inmueble, Antonio López y Raúl Aranzabal, ingeniero civil y director responsable de obra, dieron los siguientes consejos:

1. Identifica el modo de construcción; columnas y travesaños, o muros de concreto y mampostería. Si se trata de una construcción que combina estos sistemas, su comportamiento puede ser dudoso.

2. Si el vendedor no te entrega planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, es mejor considerarlo de mala calidad.
3. Analiza las construcciones aledañas. Si es un edificio departamental, revisa todo de manera externa.
4. Golpea con los nudillos sobre muros, columnas, trabes, elementos estructurales e intenta escuchar si están huecos o no. Esto porque a veces es difícil apreciar a simple vista deficiencias constructivas.
5. Revisa el historial del inmueble.
6. Ten cuidado con espacios de más de 10 pisos.
7. Pregunta si hay cambios en el uso de suelo, o bien, si en la planta baja hay algún establecimiento comercial.
8. Si el edificio tiene estacionamiento subterráneo es positivo, pues eso genera más estabilidad para la construcción.
9. De preferencia no compres en un edificio con mezzanine pues carece de muros de carga suficientes.
10. Acude con un ingeniero para que analice el inmueble.

Es importante considerar que, tras un sismo se pueden producir hundimientos, desplomes, golpeteo con edificios, desprendimiento de recubrimiento, vibraciones de losas o sistemas de piso y huecos en elementos estructurales, de acuerdo con Antonio López.

COMENTARIO:

Aún no se tienen las cifras exactas de las afectaciones que pudo haber causado el sismo que sacudió este martes 23 de junio en diferentes zonas del país, y debido a su

magnitud es importante tomar ciertas precauciones en cuanto el daño que pudo ocasionar en las viviendas.

La revisión de las columnas, muros, pisos o techos de una vivienda se debe realizar inmediatamente después del sismo, pues incluso cuando este no haya ocasionado un derrumbe, podría haber generado fuertes daños en la construcción que la harían inhabitable.

Aunque siempre es importante contar con la opinión de un profesional que inspeccione el estado de la vivienda, también existen ciertas indicaciones para poder identificar los daños superficiales del inmueble nosotros mismos, como el tipo de grietas, el tamaño de ellas, o en que parte de la edificación se encuentran. La revisión del estado de la construcción brinda seguridad para sus habitantes, así como protección en caso de que se presentaran réplicas del sismo, por ello resulta importante la información brindada en esta noticia pues nos da la oportunidad de revisar nuestras viviendas de manera inmediata.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas